

FÁBRICA  
SOCIAL  
TECH

# Fabricamos oportunidades de vivienda.

Somos Fábrica Social TECHO,  
una empresa social que fabrica viviendas  
para personas en situación de pobreza.



**Somos una empresa social que facilita el acceso a una vivienda adecuada ideando e implementando soluciones habitacionales con foco en familias en situación de vulnerabilidad.**



**Misión**

La Fábrica Social es una empresa social que fabrica viviendas para personas en situación de pobreza.

Desarrolla y ofrece soluciones habitacionales innovadoras que mejoren las condiciones de hábitat y habitabilidad de las familias en pos de una mejor calidad de vida.

El acceso a una vivienda adecuada es un derecho universal y un lugar donde satisfacer nuestras necesidades básicas.

La Fábrica Social busca facilitar el acceso a viviendas a personas en situación de pobreza desarrollando diferentes modelos de viviendas y gestionando un acceso viable a un financiamiento accesible.



# ¿Qué fabricamos?

NUESTROS PRODUCTOS

## 1 VIVIENDAS PROGRESIVA ADECUADA - (VPA)

Vivienda modular fabricada en madera, que permite una rápida habitabilidad en su fase inicial. Puede ir creciendo en tamaño y en calidad de materiales de acuerdo a posibilidades y necesidades de sus habitantes. Puede comenzar como una vivienda básica y evolucionar en una vivienda adecuada conforme altos estándares de calidad. Puede contener módulo de baño y cocina, e instalación eléctrica.

### MÁS CARACTERÍSTICAS:

- Alto estándar: cumple con la normativa CIRSOC 601, posicionada dentro del sistema de construcción tradicional. Recopila experiencia constructiva de otros países.
- De rápida construcción.
- Construcción en seco: madera, construida bajo el sistema wood frame.
- Progresividad: puede comenzar como una vivienda básica y evolucionar en una vivienda adecuada.
- Gran aislación térmica y acústica.



FASE 1



FASE 2



FASE 3

# ¿Qué fabricamos?

## NUESTROS PRODUCTOS

2

### VIVIENDA DE EMERGENCIA (18M<sup>2</sup> O 36M<sup>2</sup>)

*\*Viviendas fabricadas para TECHO, entre otros.*

Casilla de madera prefabricada. Es un módulo único que se construye fácil y rápidamente uniendo paneles entre sí, lo cual la hace ideal para situaciones de extrema emergencia habitacional. La fabricamos hace más de 10 años, y se construye en Latinoamérica hace más de 60 años.



3

### MÓDULO BAÑO/COCINA

*\*Viviendas fabricadas para Módulo Sanitario, entre otros.*

Módulo prefabricado en madera de 4,5m<sup>2</sup> pensado para anexarse a la vivienda de emergencia. Los implementos de cocina cuentan con una bacha plástica con agua fría y caliente. Idem en el baño sumado a un calentador de agua, inodoro y ducha plástica.

4

### KIT ELÉCTRICO

Instalación de electricidad domiciliaria estandarizada de fácil montaje. Se fabrica con materiales normalizados de primera calidad, cuenta con 3 térmicas y un disyuntor, jabalina para la puesta a tierra y todos los insumos necesarios para su instalación.